

PETIT COLLECTIF ANNEES 70

TOUT ÉLECTRIQUE

Construit entre
1967-1974



Shab : 519 m² | Garages + 3
SHON_{RT} : 622 m² | 9 logements

Zone
H3

AVANT TRAVAUX



Isolations légères
du toit et des
planchers bas



Convecteurs
électriques



VMC
autoréglable



Simple vitrage
menuiseries alu



Ballons électriques
anciens



Horloge à
heures fixes

TRAVAUX RÉALISÉS



Renforcement de
l'isolation du toit



Installation de
Chauffe eau solaire
collectif à appoints
individuels



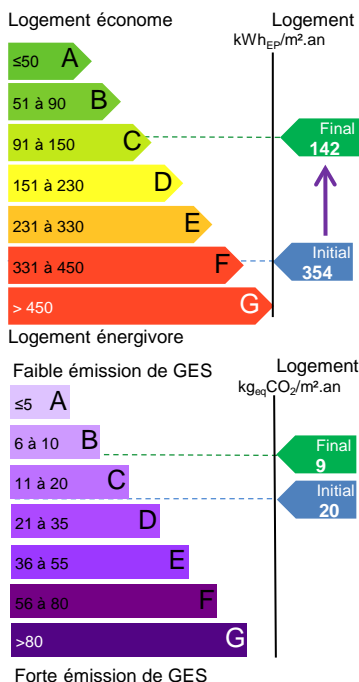
Double vitrage à
Isolation renforcée
+
Stores extérieurs au
Sud



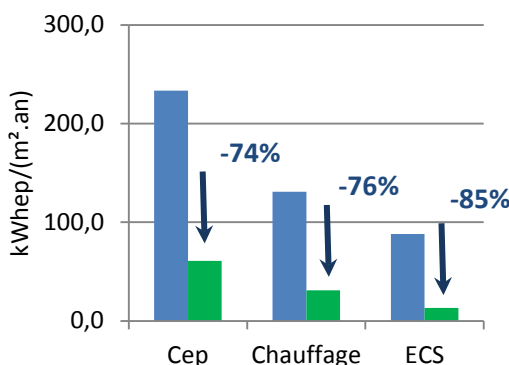
VMC
hygroréglable B

RÉSULTATS

Etiquettes DPE (1)



Consommations d'énergie (2)



■ Avant travaux
■ Après travaux

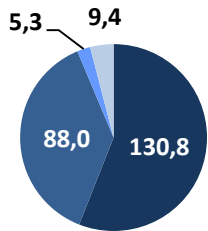
ECS : Eau Chaude Sanitaire.

Cep : Consommation d'énergie primaire du bâtiment sur les 5 postes : chauffage, climatisation, ECS, auxiliaires & éclairage.

Charges conventionnelles annuelles (2) (hors abonnements)

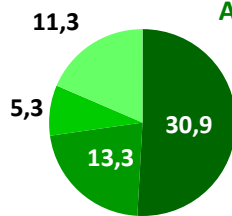


(1) (2) Résultats obtenus en se basant sur des hypothèses conventionnelles, des différences peuvent alors exister entre les résultats présentés et les résultats réels. Pour plus de détails, se référer aux fiches A4 « Données conventionnelles principales » des méthodes 3CL (1) et Th-C-E ex (2).

Consommations d'énergie (kWh_{ep}/an.m²_{SHON-RT})

Avant travaux

- Chauffage
- ECS
- Eclairage
- Auxiliaires



Après travaux

- Chauffage
- ECS
- Eclairage
- Auxiliaires

Compacité = 0,45

Perméabilité à l'air considérée :

$$Q_{4Pa-surf} = 1,3 \text{ m}^3/\text{h.m}^2$$

Cep = 233 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT.an}Cep = 61 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT.an}

Label BBC :

Cep_{max} = 64 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT.an}

	Etat initial du bâti	Avant travaux		Travaux réalisés	Après travaux	
		Déper. (kW)	U (W/m ² .K)		Déper. (kW)	U (W/m ² .K)
Murs sur l'extérieur	Façade nord : parpaings isoth. + enduits (150 m ²)	4,8	1,91	Aucun	4,8	1,91
	Façade sud : béton plein + enduits (150 m ²)		3,20			3,20
Murs sur escaliers	Parpaings + enduits (108 m ²)	0,4	1,88	Aucun	0,4	1,88
Planchers bas	Sur garages : chape ciment + dalle béton + PSE (115 m ²)	2,5	0,95	Aucun	2,5	0,26
	Sur passage : idem (12 m ²)		1,09			0,27
	Sur extérieur : idem (45 m ²)		1,09			0,27
Toit terrasse	dalle béton armée + PSE (173m ²)	3,4	0,81	ITE ; R=3,0 K.m ² /W	0,8	0,24
Fenêtres / portes	Simple vitrage / portes bois pleines (217 m ²)	24,3/0,1	5,00/3,50	Remplacement par double vitrage VIR (Uw=1,4) + stores extérieurs au Sud	6,8/0,1	1,40/3,50
Ponts thermiques	Pas de rupteurs	6,7	-	Impacts de l'isolation	4,3	-
Ventilation	VMC autoréglable	6,7	-	VMC Hygroréglable B (P _{ventil.} = 275W)	3,7	-

$$U_{bât_{initial}} = 2,34 \text{ W/m}^2.K$$

$$U_{bât_{final}} = 1,1 \text{ W/m}^2.K$$

$$U_{bât_{max}} = 1,52 \text{ W/m}^2.K$$

$$T_{ic_{initial}} = 32,7^{\circ}C$$

$$T_{ic_{final}} = 29,7^{\circ}C$$

$$T_{ic_{ref}}^* = 31,1^{\circ}C$$

* Valeur réglementaire

	Travaux sur les équipements	Performances	
		Avant	Après
ECS	Installation d'un chauffe eau solaire collectif de 18m ² avec des ballons électrosolaires de 250L dans chaque appartement	Taux de couverture des besoins d'ECS d'environ 70%	

Informations complémentaires

- L'installation d'un CESCI nécessite que le toit soit dégagé.