

PETIT COLLECTIF ANNEES 60

CHAUFFAGE COLLECTIF GAZ

Construit entre
1945-1966



Shab : 519 m² | Garages + 3
SHON_{RT} : 622 m² | 9 logements

Zone
H3

AVANT TRAVAUX



Pas
d'isolation



Chaudière
collective gaz



Radiateurs
anciens



Ventilation par
entrées d'air



Simple vitrage
menuiseries alu



Horloge à
heures fixes

TRAVAUX RÉALISÉS



Isolation du toit terrasse



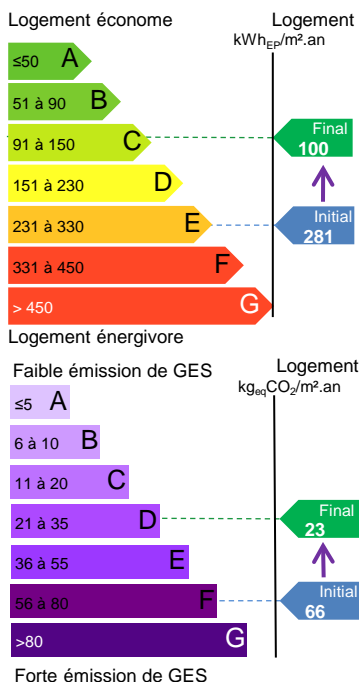
Installation d'une
chaudière collective
gaz condensation +
Chauffe eau solaire
collectif



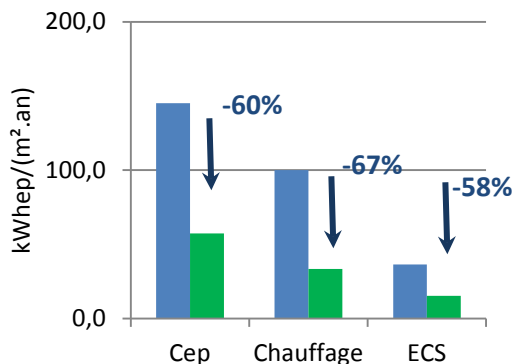
Double vitrage à
Isolation renforcée +
installation de stores
extérieurs au Sud

RÉSULTATS

Etiquettes DPE (1)



Consommations d'énergie (2)



■ Avant travaux
■ Après travaux

ECS : Eau Chaude Sanitaire.

Cep : Consommation d'énergie primaire du bâtiment sur les 5 postes : chauffage, climatisation, ECS, auxiliaires & éclairage.

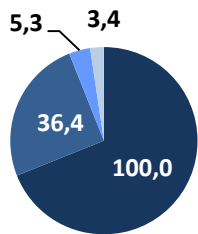
Charges conventionnelles annuelles (2) (hors abonnements)



(1) (2) Résultats obtenus en se basant sur des hypothèses conventionnelles, des différences peuvent alors exister entre les résultats présentés et les résultats réels. Pour plus de détails, se référer aux fiches A4 « Données conventionnelles principales » de la méthode 3CL (1) et Th-C-E ex (2).

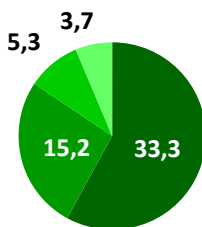


Consommations d'énergie (kWh_{ep}/an.m²_{SHON-RT})



Avant travaux

- Chauffage
- ECS
- Eclairage
- Auxiliaires



Après travaux

- Chauffage
- ECS
- Eclairage
- Auxiliaires

Cep = 145 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT}.an

Cep = 57 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT}.an

Compacité = 0,45

Perméabilité à l'air considérée :

Q_{4Pa-surf} = 1,3 m³/h.m²

Label BBC :

Cep_{max} = 64 kWh_{ep}/m²_{SHON-RT}.an

	Etat initial du bâti	Avant travaux		Travaux réalisés	Après travaux	
		Déper. (kW)	U (W/m ² .K)		Déper. (kW)	U (W/m ² .K)
Murs sur l'extérieur	Façade nord : parpaings + enduits (150 m ²)	5,4	2,21	Aucun	5,4	2,21
	Façade sud : béton plein + enduits (150 m ²)		3,20			3,20
Murs sur escaliers	Parpaings + enduits (108 m ²)	0,4	1,88	Aucun	0,4	1,88
Planchers bas	Sur garages : chape ciment + dalle béton + frisette (115 m ²)	4,9	1,72	Aucun	4,9	1,72
	Sur passage : idem (12 m ²)		2,21			2,21
	Sur extérieur : idem (45 m ²)		2,21			2,21
Toit terrasse	Asphalte + dalle béton ar. (173m ²)	13,5	3,26	ITE ; R=3,0 K.m ² /W	1,2	0,30
Vitrages/ portes	Simple vitrage / portes bois pleines (217 m ²)	24,3/0,1	5,00/3,50	Remplacement par double vitrage VIR Uw=1,4	6,8/0,1	1,40/3,50
Ponts thermiques	Pas de rupteurs	5,6	-	Impacts de l'isolation	3,4	-
Ventilation	Par entrées d'air hautes et basses	9,6	-	VMC Hygroréglable B (P _{ventil.} = 275W)	6,5	-

Ubât_{initial}
3,00 w/m².K

Ubât_{final}
1,24 w/m².K

Ubât_{max}
1,52 w/m².K

TiC_{initial}
31,1°C

TiC_{final}
28,8°C

TiC_{ref}^{*}
31,0°C

* Valeur réglementaire

	Travaux sur les équipements	Performances	
		Avant	Après
Chauffage	Remplacement d'une chaudière collective gaz par une chaudière à condensation 45 kW	Rendement (PCI) R _{pn} = 82 %	Rendement (PCI) R _{pn} = 93 %
	Régulation en fonction de la température extérieure		
ECS	Installation d'un chauffe eau solaire collectif de 20 m ² avec un ballon de 800 L	Taux de couverture des besoins d'ECS d'environ 50%	

Informations complémentaires

- L'installation d'un Chauffe-eau Solaire Collectif (CESC) nécessite que le toit soit dégagé.